

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 4 – ĐẮK LẮK

Số: 409/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Krông Pắc, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 32/2023/HSST ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 - Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 30/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Đắk Lắk);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Đắk Lắk);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/2025/HĐ-DVĐL ngày 23/6/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 3) số 50.3/2025/HĐSD-DVĐG ngày 10/10/2025 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Đắk Lắk) và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 04) số 50.3/2025/TB-ĐGTS ngày 13/10/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Đắk Lắk thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 Xe mô tô đã qua sử dụng biển số đăng ký: 47M1-959.39, nhãn hiệu: HONDA, số loại: FUTURE FI (C), màu sơn: Trắng đen, số máy: JC90E0411514, số khung: RLHJC7653PY104467. Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn

máy số: 47 000545 do Công an huyện Krông Pắc - Công an tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 01/3/2023 mang tên ông **Nguyễn Văn Quý**.

Tình trạng của xe: Xe không hoạt động được vì lý do để lưu kho (không lưu hành) trong thời gian lâu ngày. Xe sản xuất năm 2023, đăng ký lần đầu năm 2023.

Về ngoại quan của xe: Xe còn khá mới, chưa bị hoen rỉ, màu sơn không xuống màu, có xước nhẹ. Xe loại bánh đúc, đã chạy được 2.575 km.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 15 phút ngày 11/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc – nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Đắk Lắk).

c) Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 21/10/2025 đến ngày 23/10/202 (Trong giờ hành chính)
- Địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian và địa điểm tham khảo hồ sơ, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày **13/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/202**.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.381.430 đồng (Bằng chữ: Mười bảy triệu, ba trăm tám mươi một nghìn, bốn trăm ba mươi đồng)

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật, các khoản chi phí phát sinh khác, kể cả chi phí vận chuyển, di dời tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng (Năm mươi ngàn đồng).
- Tiền đặt trước: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 24/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/202 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và các thông tin cần thiết khác có liên quan: Đề nghị tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/10/202.
- Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 180.000 đồng

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: số 09 đường Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Để các đương sự và người có liên quan được biết.

Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, quy định: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Đắk Lắk thông báo cho ông Nguyễn Văn Quý (là người phải thi hành án); địa chỉ: Thôn 7, xã Krông Búk, huyện Krông Pắc (nay là thôn 7, xã Ea Kly, tỉnh Đắk Lắk) và ông Nguyễn Anh Hoàng, địa chỉ: Lầu 15, tòa nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền Công ty tài chính TNHH một thành viên quốc tế Việt Nam JACCS biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND khu vực 4-Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Đình